

# 中德麓府（一期）项目 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：成都新元素置业有限公司

编制单位：四川溯源环境监测有限公司

2020年1月

建设单位法人代表：

编制单位法人代表：

项目负责人：

填表人：

建设单位（盖章）

成都新元素置业有限公司

电话：

传真：/

邮编：610000

地址：成都市天府新区万安镇大石社区

编制单位（盖章）

四川溯源环境监测有限公司

电话：028-86056501

传真：/

邮编：610000

地址：成都市高新区科园南路5号1栋11楼1号

表一

|           |   |           |                 |    |      |
|-----------|---|-----------|-----------------|----|------|
| 建设项目名称    | 中德麓府（一期）项目  |           |                 |    |      |
| 建设单位名称    | 成都新元素置业有限公司   |           |                 |    |      |
| 建设项目性质    | ✓新建 改扩建 技改  |           |                 |    |      |
| 建设地点      | 成都市天府新区万安镇大石社区  |           |                 |    |      |
| 主要产品名称    | /   |           |                 |    |      |
| 设计生产能力    | /   |           |                 |    |      |
| 实际生产能力    | /   |           |                 |    |      |
| 建设项目环评时间  | 2016年4月   | 开工日期      | 2016年5月         |    |      |
| 调试时间      | 2019年5月   | 验收现场监测时间  | 2019年12月13日~14日 |    |      |
| 环评报告表审批部门 | 天府新区成都管理委员会经济发展局  | 环评报告表编制单位 | 眉山市益深环保技术有限责任公司 |    |      |
| 环保设施设计单位  | /   | 环保设施施工单位  | /               |    |      |
| 投资总概算     | 29236万元   | 环保投资总概算   | 240万元           | 比例 | 0.8% |
| 实际总投资     | 29236万元   | 实际环保投资    | 240万元           | 比例 | 0.8% |
| 验收监测依据    | <p>1 中华人民共和国国务院令 第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；</p> <p>2 《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评〔2017〕4号）；</p> <p>3 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（环境保护部，2018.5.15）；</p> <p>4 《中德麓府（一期）项目建设项目环境影响报告表》（眉山市益深环保技术有限责任公司，2016.4）；</p> <p>5 《关于对成都新元素置业有限公司中德麓府（一期）项目环境影响报告表的批复》（天府新区成都管理委员会经济发展局，天成管经环审[2016]44号，2016.4.29）。</p> |           |                 |    |      |

表一（续）

|                           |                                |  |            |  |            |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------|--|------------|
| 验收监测评价<br>标准、标号、级<br>别、限值 | 根据项目环评及实际情况，项目执行如下标准：          |  |            |  |            |
|                           | 1、噪声                           |  |            |  |            |
|                           | 验收监测期间，项目夜间商业、办公未营业。故只检测了昼间噪声： |  |            |  |            |
|                           | <b>类型</b>                      | <b>验收标准</b>  |            | <b>验收标准</b>  |            |
|                           | 噪声                             | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008) 表 1 中的 2 类功<br>能区排放限值标准。                    |            | 《声环境质量标准》<br>(GB3096-2008) 2 类功能区排放限<br>值标准。                                     |            |
|                           |                                | 项目   | 限值         | 项目   | 限值         |
|                           |                                | 昼间   | 60 [dB(A)] | 昼间   | 60 [dB(A)] |
|                           |                                | 夜间   | 50 [dB(A)] |  |            |
|                           |                                | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008) 表 1 中的 4a 类功<br>能区排放限值标准。                   |            | 《声环境质量标准》<br>(GB3096-2008) 4a 类功能区排放<br>限值标准。                                    |            |
|                           |                                | 项目   | 限值         | 项目   | 限值         |
|                           |                                | 昼间   | 70 [dB(A)] | 昼间   | 70 [dB(A)] |
|                           |                                | 夜间   | 55 [dB(A)] |  |            |
|                           | 2、废水                           |  |            |  |            |
|                           | <b>类型</b>                      | <b>验收标准</b>  |            | <b>验收标准</b>  |            |
|                           | 生活<br>废水                       | 《污水综合排放标准》<br>(GB8978-1996) 中的三级标准；《污<br>水排入城镇下水道水质标准》<br>(CJ343-2010) B 级标准 |            | 《污水综合排放标准》<br>(GB8978-1996) 中的三级标准；《污<br>水排入城镇下水道水质标准》<br>(GB/T31962-2015) B 级标准 |            |
| 项目                        |                                | 排放浓度<br>(mg/L)   | 项目         | 排放浓度<br>(mg/L)   |            |
| pH 值                      |                                | 6~9  | pH 值       | 6~9  |            |
| 化学需氧量                     |                                | 500  | 化学需氧量      | 500  |            |
| 五日生化需氧量                   |                                | 300  | 五日生化需氧量    | 300  |            |
| 悬浮物                       |                                | 400  | 悬浮物        | 400  |            |
| 动植物油                      |                                | 100  | 动植物油       | 100  |            |
| 阴离子表面活性剂                  |                                | 20   | 阴离子表面活性剂   | 20   |            |
| 氨氮                        |                                | 45   | 氨氮         | 45   |            |
| 总磷                        |                                | 8  | 总磷         | 8  |            |

表二

**项目由来**

成都新元素置业有限公司在天府新区麓山大道二段（麓山大道与成仁快速路交叉口西侧500m路南）建设“中德麓府项目”。共分为六期建设，本项目为其中的“中德麓府（一期）”项目。此次验收只针对中德麓府（一期）项目进行，引入的商业项目另行环保手续。

项目总投资29236万元，规划净用地面积26530.6m<sup>2</sup>，目前规划建筑面积70119.1m<sup>2</sup>。原计划建设2栋高层办公楼，8栋矮层商业或办公楼，由于规划调整及市场等原因，2#及10#楼未建设，目前建设内容为：5栋2F办公楼，3栋2F商业楼。

本项目为“中德麓府（一期）项目”，符合现行产业政策，符合当地规划。项目选址在成都市天府新区万安镇大石社区地块，天府新区成都管理委员会经济发展局出具了《关于中德麓府（一期）项目登记备案的通知》（天成管经投资备案[2016]14号），予以项目备案（见附件1），取得了成都市国土资源局出具的国有土地使用证（成天国用（2014）第11055号），其所在用地属于商业用地。成都市规划管理局出具建字第[510122201832171]号、建字第[510122201632143]号同意其建设规划。眉山市益深环保技术有限责任公司于2016年4月完成了《“中德麓府（一期）项目”建设项目环境影响报告表》的环评工作；天府新区成都管理委员会经济发展局于2016年4月29日以天成管经环审[2016]44号对该项目环境影响报告表给予批复。项目于2016年5月开工，2019年5月主体完工。

四川溯源环境监测有限公司受成都新元素置业有限公司的委托，对其“中德麓府（一期）项目”进行竣工环境保护验收监测工作。我公司于2019年12月13日~14日进行了现场监测及调查。根据对项目产生污染物的调查和监测结果，编制了本验收监测报告表。

**本次环境保护验收的范围为：**

项目总投资为29236万元，规划净用地面积26512.72m<sup>2</sup>，目前规划建筑面积70119.1m<sup>2</sup>。主要建设内容为：5栋2F办公楼，3栋2F商业楼。2#楼及10#楼未建设，不纳入此次验收范围，后期另行验收。

**验收监测主要包括：****验收监测主要包括：**

- （1）废水排放情况监测；
- （2）废气排放监测；
- （3）噪声监测；
- （4）固体废物处置情况检查；

表二（续）

（5）其他调查。

### 工程建设情况

#### 地理位置及平面布置

该项目位于成都市天府新区万安镇大石社区，项目东面为天投公司项目部（其余为待建空地），南面为待建空地（拟建中德麓府二期住宅项目），西侧 20m 为成都新元素奥迪汽车 4S 店及其培训中心，西北侧 90m 隔麓山大道为麓岭汇住宅小区，北侧隔 40m 宽麓山大道为拟建麓岭汇住宅小区。

项目地理位置见附图 1，外环境关系图见附图 2，总平面布置图见附图 3。

### 建设内容

项目由成都新元素置业有限公司出资，位于成都市天府新区万安镇大石社区，项目总投资 29236 万元，规划净用地面积 26530.60m<sup>2</sup>，目前规划建筑面积 70119.1m<sup>2</sup>。主要建设内容为：5 栋 2F 办公楼，3 栋 2F 商业楼。项目引进的商业项目另行环保手续。项目 1# 楼预处理池布置在楼西侧，容积 12m<sup>3</sup>，其余依托 2 期项目预处理池，容积 200m<sup>3</sup>。

项目组成详见表 2-1、2-2。

表 2-1 项目各建筑主要参数及功能设置

| 建筑编号 | 地上层数 | 建筑高度 m | 实际建筑高度 m | 基底面积 m <sup>2</sup> | 实际基底面积 m <sup>2</sup> | 建筑类型 | 备注    |
|------|------|--------|----------|---------------------|-----------------------|------|-------|
| 1#   | 2    | 10     | 10       | 521.4               | 1455.2                | 商业   | 拟引入餐饮 |
| 2#   | 39   | 99.9   | /        | 2815.6              | /                     | 商业   | 未建设   |
| 3#   | 2    | 10     | 10       | 521.4               | 521.4                 | 商业   | 拟引入餐饮 |
| 4#   | 2    | 10     | 10       | 400.1               | 400.1                 | 商业   | 拟引入餐饮 |
| 5#   | 2    | 10     | 10       | 625.5               | 625.5                 | 商业   | 拟作办公  |
| 6#   | 2    | 10     | 10       | 625.5               | 625.5                 | 商业   | 拟作办公  |
| 7#   | 2    | 10     | 10       | 625.5               | 625.5                 | 商业   | 拟作办公  |
| 8#   | 2    | 10     | 10       | 625.5               | 625.5                 | 商业   | 拟作办公  |
| 9#   | 2    | 10     | 10       | 625.5               | 625.5                 | 商业   | 拟作办公  |
| 10#  | 33   | 170.8  | /        | 1402                | /                     | 商业   | 未建设   |

表 2-2 项目组成及变更情况表

| 项目组成 |     | 环评建设内容及规模   | 实际建设内容及规模                             | 项目变更情况               | 备注 |
|------|-----|---|---------------------------------------|----------------------|----|
| 主体工程 | 办公楼 | 建设 1 栋 33F、1 栋 39F、5 栋 2F 办公楼，建筑面积 100556.7m <sup>2</sup> 。其中 33F 及 39F 办公楼的 1~2F 设置为商业裙楼，建筑面积 7794.18 m <sup>2</sup> 。其中根据相关法律法规（见后文），该裙楼可引入产生油烟的餐饮项目。 | 目前建设 5 栋 2F 办公楼（5#~9# 楼）。2#、10# 楼未建设。 | 项目分期建设，2# 楼、10# 楼未建设 | /  |

表二（续）

| 项目组成 |  | 环评建设内容及规模   | 实际建设内容及规模  | 项目变更情况             | 备注 |
|------|--|---|--|--------------------|----|
| 主体工程 | 独立商业楼  | 建设3栋2层独立商业楼（1#、3#、4#），建筑面积4753.6 m <sup>2</sup> 。其中根据相关法律法规（见后文），该3栋独立商业楼均可引入产生油烟的餐饮项目。                           | 建设3栋2层独立商业楼（1#、3#、4#楼），3栋独立商业楼均可引入产生油烟的餐饮项目。   | 项目为分期建设，已建内容无重大变动。 | /  |
|      | 配套用房   | 在2#办公楼2F建设物管用房，建筑面积361.33 m <sup>2</sup>  | 建设物管用房，建筑面积200 m <sup>2</sup> 。  |                    | /  |
|      | 地下室  | 建设2层地下室，建筑面积36414.29m <sup>2</sup> ，用作停车场、设备用房。   | 建设2层地下室，建筑面积33096.39m <sup>2</sup> ，用作停车场、设备用房。  |                    | /  |
| 辅助工程 | 中央空调机组   | 项目33F及39F办公楼使用中央空调制冷，其它采用单体式空调。项目使用水冷式中央空调，冷却塔机组分别位于33F、39F办公楼楼顶屋面。   | 2#、10#楼未建设，未建设中央空调机组。项目均采用单体式空调。   |                    | /  |
|      | 物管用房   | 位于39F办公楼1楼，建筑面积90m <sup>2</sup> 。   | 建设物管用房，建筑面积200 m <sup>2</sup> 。  |                    | /  |
|      | 消防水池   | 依托拟建麓府三期2#楼地下1层，共2个，容积分别为573m <sup>3</sup> 、399m <sup>3</sup> ）   | 依托麓府三期消防水池。  |                    | /  |
| 公用工程 | 供水   | 市政给水管网供水。   | 市政给水管网供水。  |                    | /  |
|      | 排水   | 雨污分流，污水进市政污水管网，雨水进市政雨水管网。   | 雨污分流，污水进市政污水管网，雨水进市政雨水管网。  |                    | /  |
|      | 供气   | 城市天然气管道供应。  | 城市天然气管道供应。   |                    | /  |
|      | 通风排烟系统   | 地下室设机械排风系统，换气次数6次/h。  | 设机械排风系统。   |                    | /  |
|      | 供配电  | 由城市电网供电，项目设置变配电用房两间，位于地下一层。项目应急用电依托拟建于麓府三期5#住宅楼地下设备用房。柴油发电机房内设置1台1200kw柴油发电机组，柴油最大储存量688L（约0.6t），发电机排气筒直通屋面，高空排放。 | 由城市电网供电，项目设置变配电用房两间，位于地下一层。项目应急用电依托麓府二期地下设备用房。柴油发电机房内设置1台1200kw柴油发电机组，发电机排气筒直通屋面，高空排放。 | /                  |    |
| 环保设施 | 设置垃圾桶，分类收集项目生活垃圾，办公、餐厨垃圾。项目垃圾房依托拟建麓府六期西北角处设置的垃圾房1间，建筑面积20m <sup>2</sup> ，用以垃圾收集、转运。由于项目日产日清，垃圾房仅用于临时暂存垃圾，依托可以满足可以满足项目需求。 | 项目垃圾依托六期西北角设置垃圾房1间，由于该垃圾房暂未建设完成，目前临时垃圾房位于二期地下室内。项目垃圾分类收集；后期餐厨垃圾单独收集交有资质单位处置。                                      | /  | /                  |    |

表二（续）

| 项目组成 |      | 环评建设内容及规模   | 实际建设内容及规模  | 项目变更原因 | 备注 |
|------|------|---|--|--------|----|
| 环保设施 | 预处理池 | 依托拟建麓府二期东北角的地理式污水预处理池1座，池容100m <sup>3</sup> ，位于东北侧绿化带内。   | 依托麓府二期东北角的地理式污水预处理池1座，池容200m <sup>3</sup> ，位于东北侧绿化带内。1#楼绿化带西侧设置12m <sup>3</sup> 预处理池一座处理1#楼废水。 | 设计变动   | /  |
|      | 隔油池  | 隔油池2座，池容6m <sup>3</sup> ，钢筋混凝土结构，两档三格，1个位于3#楼西侧，1个位于1#楼南侧 | 隔油池1座，处理能力15m <sup>3</sup> /h，位于1#楼西侧；3#楼已预留隔油池位置及管道。  |        | /  |
|      | 烟道   | 项目预留餐饮油烟专用烟道10个（每栋楼顶均预留）                                  | 已预留油烟专用烟道  |        | /  |
| 其他   | 绿化   | 绿化面积6734.2m <sup>2</sup> 。                                | 项目已进行绿化。   |        | /  |

项目主要技术经济指标如下：

表 2-3 主要经济技术指标

| 指标                |                        | 环评数值                       | 已建情况                       |
|-------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 一、用地面积            |                        | 26512.72m <sup>2</sup>     | 26530.6m <sup>2</sup>      |
| 二、总建筑面积           |                        | 141724.63m <sup>2</sup>    | 70119.1m <sup>2</sup>      |
| 其中                | (1) 地上计入容积率总建筑面积       | 105310.34m <sup>2</sup>    | 33704.87m <sup>2</sup>     |
|                   | <b>1、住宅建筑面积</b>        | /                          | /                          |
|                   | 2、商业建筑面积               | 12547.78 m <sup>2</sup>    | 200m <sup>2</sup>          |
|                   | 3、办公建筑面积               | 92401.23 m <sup>2</sup>    | 33304.87m <sup>2</sup>     |
|                   | 4、配套用房面积（本项目配套用房为物管用房） | 361.33 m <sup>2</sup>      | 200m <sup>2</sup>          |
|                   | (2) 地下总建筑面积及层数         | 36414.29m <sup>2</sup> ，2层 | 33637.49m <sup>2</sup> ,2层 |
|                   | 1、地下车库面积               | 34760.04 m <sup>2</sup>    | 33096.39m <sup>2</sup>     |
|                   | 2、地下设备用房及其他面积          | 1654.25m <sup>2</sup>      | 541.1m <sup>2</sup>        |
| <b>3、地下商业建筑面积</b> | /                      | /                          |                            |
| 三、容积率             |                        | 3.97                       | 3.0                        |
| 四、基地面积            |                        | 10392.87 m <sup>2</sup>    | 10612.24m <sup>2</sup>     |
| 五、建筑密度            |                        | 39.20%                     | 40%                        |
| 六、机动车位            |                        | 805 个                      | 637                        |
| 七、非机动车位           |                        | 385 个                      | 535                        |
| 八、绿地率             |                        | 25.40%                     | 20%                        |

表二（续）

**水源及水量平衡**

本项目的排水系统采用雨污水分流排水体制，对雨水和污水分别进行收集排放。本项目废水主要来自办公人员生活污水、商业用房的餐饮用水、物管生活污水。

目前项目所在城区地下管网敷设完善，根据《四川省城市排水管理条例》，城市污水集中处理设施及配套管网已覆盖的区域内，不得新建化粪池及相关活性污泥截污池、塘。本项目与二期共用 1 个预处理池，池容 200m<sup>3</sup>，在二期东侧绿化带内设置。室内污、废水尽可能采用重力流方式进行排放，对地下室等不能采用重力流方式排出的污、废水，则采用污水泵加压排出。同时在 1#楼西侧单独设施预处理池 1 座处理 1#楼污水，容积 12m<sup>3</sup>。项目拟引入餐饮，设置隔油池 1 座，处理能力 15m<sup>3</sup>/h，位于 1#楼西侧；3#楼已预留隔油池位置及管道。

本项目最高日用水量约为 377.22m<sup>3</sup>/d，污水产生量按 90%计，最大日污水排放量约为 327.37m<sup>3</sup>/d。项目可能引入餐饮行业，经隔油的餐饮废水与其它生活污水一并进入项目污水预处理池，预处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 级标准后，排入市政污水管网，进入成都市华阳污水处理厂处理达标后，排入锦江。

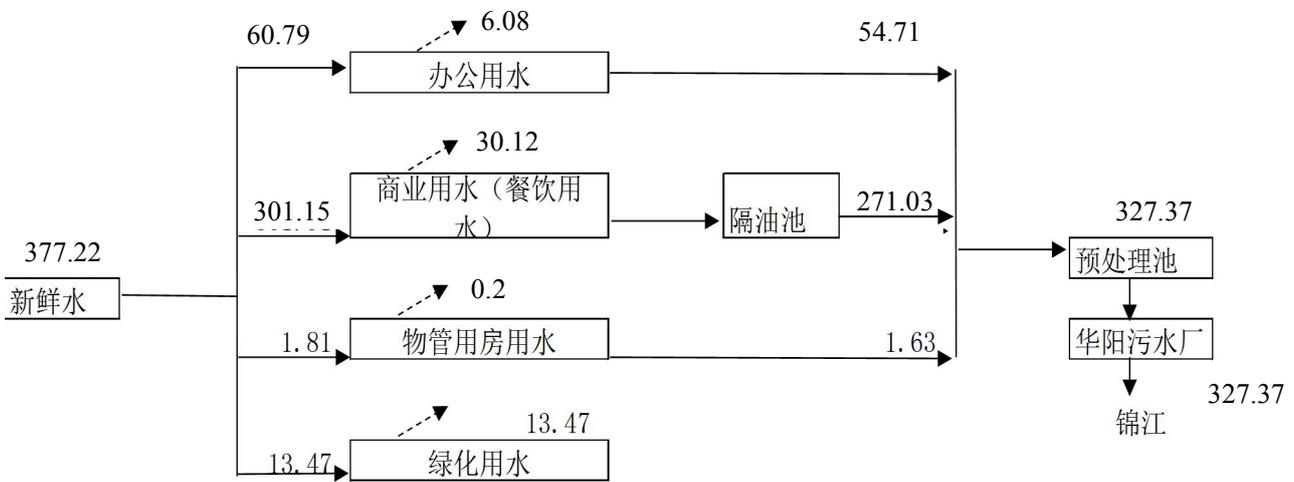
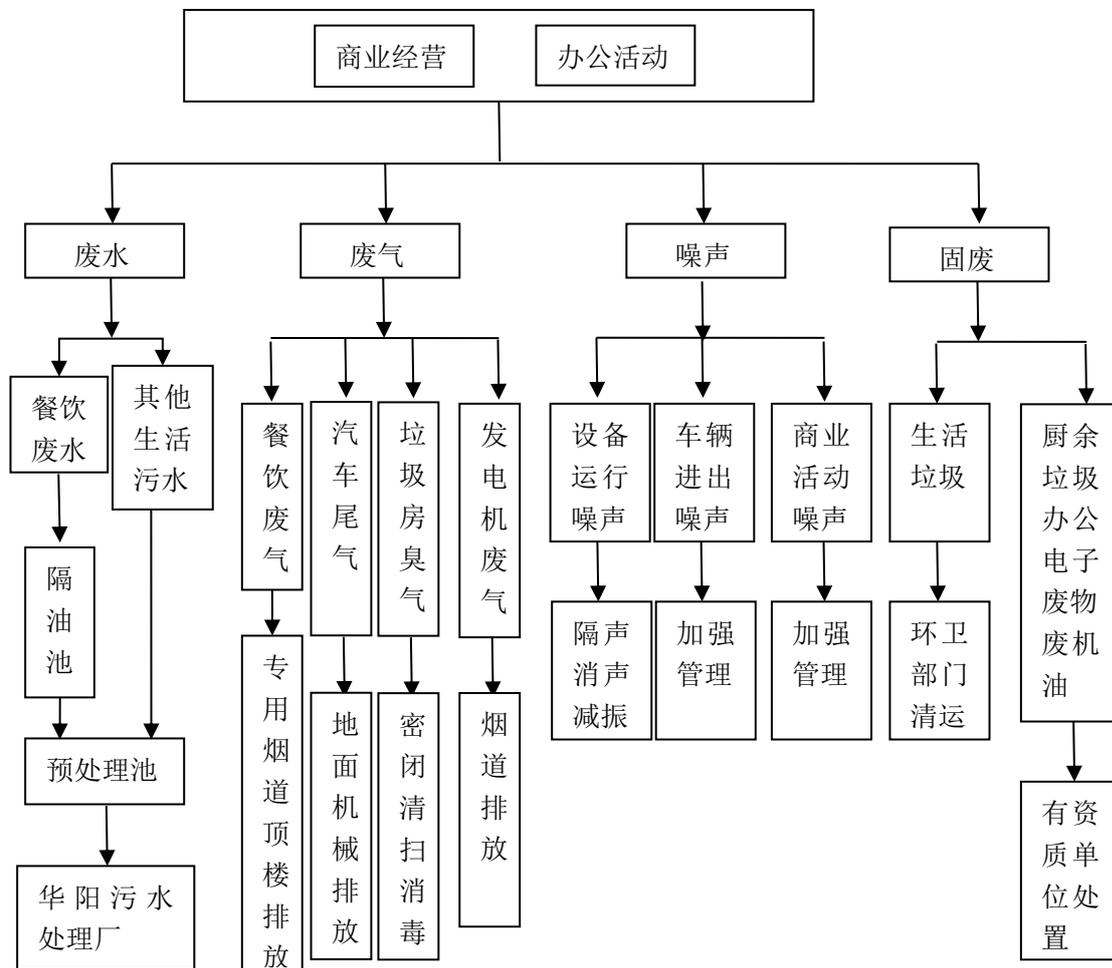


图 2-1 项目水平衡图 (m<sup>3</sup>/d)

表二（续）

### 主要工艺流程及产物环节

目前，项目已建成，营运期产污流程及产污位置见图 2-2。



### 项目变动情况

根据变动情况（见附件 6），项目变动如下：

| 项目组成   | 环评建设内容及规模  | 实际建设内容及规模  | 项目变更原因    |
|--------|--|--|-----------|
| 项目主体工程 | 规划净用地面积 26512.72m <sup>2</sup> ，建设 1 栋 33F 办公楼，1 栋 39F 办公楼、5 栋 2 层办公楼、3 栋 2 层独立商业楼、二层地下室（主要为地下停车场）及相应配套公辅设施，其中商业建筑面积 12547.78 m <sup>2</sup> ，办公建筑面积 92401.23 m <sup>2</sup> 。 | 实际用地面积为 26530.6m <sup>2</sup> ，由于市场原因，现仅建设 5 栋 2 层办公楼、3 栋 2 层独立商业楼（即 1#楼、3~9#楼），物管用房设在 1#楼。其余 2 栋建筑未建设，其相应配套设施（中央空调机组等）均未建设，待后期建设后再另行验收。 | 设计变动，分期建设 |

表二（续）

| 项目组成 |      | 环评建设内容及规模   | 实际建设内容及规模  | 项目变更原因 |
|------|------|---|--|--------|
| 环保设施 | 预处理池 | 依托拟建麓府二期东北角的地理式污水预处理池1座，池容100m <sup>3</sup> ，位于东北侧绿化带内。   | 依托麓府二期东北角的地理式污水预处理池1座，池容200m <sup>3</sup> ，位于东北侧绿化带内。1#楼绿化带西侧设置12m <sup>3</sup> 预处理池一座处理1#楼废水。 | 设计变动   |
|      | 隔油池  | 隔油池2座，池容6m <sup>3</sup> ，钢筋混凝土结构，两档三格，1个位于3#楼西侧，1个位于1#楼南侧 | 隔油池1座，处理能力15m <sup>3</sup> /h，位于1#楼西侧；3#楼已预留隔油池位置及管道。  |        |

根据以上内容，项目变化主要为设计发生变动造成已建设内容和环保工程发生部分变动，项目1#楼建筑面积相较于环评增大，并增设一座预处理池，预处理池已接入市政管网；项目隔油池减少一座，但已预留后期商户建设隔油池的位置和接管管道。同时由于市场等原因，项目分期建设，2#楼、10#楼及其配套设施另行验收。

参照《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52号），项目性质、地点、生产工艺均未发生变动；其规模、和环境保护措施变化均不属于重大变动。

表三

**主要污染源、污染物的处理和排放****废气排放及治理**

本项目营运期大气污染物主要为餐饮油烟、发电机废气、垃圾房恶臭、汽车废气等。

**（1）餐饮油烟**

项目预留油烟专用通道，餐饮油烟经油烟净化器处理后，经油烟排放烟道排放。项目餐饮油烟烟道分别位于各栋楼的北侧边角处，成都市主导东北风，排口均朝向西侧，位于其南侧二期住宅小区侧风向；同时项目后期管理中督促餐饮业安装油烟净化装置进一步保障油烟排放达标。

**（2）发电机废气**

项目依托位于拟建中德麓府二期负一层的功率为1200kW的备用柴油发电机作为应急发电。发电机烟气经自带除尘装置处理后排入发电机废气专用通道引至（H=99.9m）高空排放，排口朝向西侧，远离东侧住宅楼。

**（3）汽车尾气**

地下停车库内设有送新风和排风系统，通过排风口将汽车尾气排放至地面，排风系统引至地面绿化带内排放。地面停车场汽车尾气经通风扩散、绿化带隔离吸收等。

**（4）垃圾房恶臭**

设置垃圾桶，分类收集项目生活垃圾，办公、餐厨垃圾。项目垃圾房由于麓府六期未建设完成，目前依托麓府二期地下室内设置的垃圾房1间，建筑面积20m<sup>2</sup>，用以垃圾收集、转运，待六期垃圾房建设完成后依托六期西北角垃圾房。项目一日一清，产生量大时可做到一日两清，垃圾房仅用于临时暂存垃圾，项目垃圾经垃圾收集桶收集由物管人员集中收运至垃圾房进行分类、暂存后，立即由市政环卫部门统一清运、处置，依托可以满足可以满足项目需求。

综上，项目采取了一系列有效可行的措施治理废气。

**废水排放及治理**

项目严格落实了“雨污分流”。小区雨水排放，根据小区总平图，建有健全完善的雨水沟渠和排水系统，雨水经项目内雨水管网排入市政雨水管网。

目前项目所在城区地下管网敷设完善。项目3#~9#楼废水依托中德麓府二期预处理池进行处理（中德麓府二期项目已通过环保验收，见附件7），预处理池池容200m<sup>3</sup>，在二期东侧绿化带内设置；项目1#楼西侧设置1座预处理池处理1#楼污水，容积12m<sup>3</sup>，处理该楼产生废水。项目可能引入餐饮行，设置隔油池1座，处理能力15m<sup>3</sup>/h，位于1#楼东侧；3#楼已预

表三（续）

留隔油池位置及管道。经隔油的餐饮废水与其它生活污水一并进入项目污水预处理池，预处理处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后，自项目北侧及二期项目东侧排入市政污水管网，进入成都市华阳污水处理厂处理达标后，排入锦江。

### 噪声排放及治理

产噪设备，如水泵、风机等均位于地下室内，通过选用低噪设备以及机房隔声、减振、消声等措施降噪。

进出车辆噪声主要为间歇性噪声，项目地下车库入口设置在临街位置，车辆可直接从路面进入地下机动车车库，在采取车辆限速、禁鸣喇叭等管理措施，地下停车库车辆进出口坡道布置在室外，车库进出口坡道的两侧设置档声墙，坡道采用防噪声改性沥青地面或配置橡胶减噪板，进出口附近加强绿化建设等措施降噪；地面停车场位置临街，通过加强管理，限速禁鸣、绿化带隔声等措施进行降噪。

商业活动噪声，通过后期加强对商业店铺营运的规范管理，禁止喧哗、吵闹，严格管理，规定营业时间等降噪。项目噪声源及其防治措施见下表。

表 3-1 各噪声源的防噪措施

| 设备名称          | 位置     | 平均声级(dB) | 降噪措施                          | 备注 |
|---------------|--------|----------|-------------------------------|----|
| 风机房<br>(送排风机) | 地下室    | 85       | 选用低噪声设备，基础减震、墙体隔声、风口消声、柔性连接措施 | /  |
| 排风口           | 多处     | 85       | 选用低噪声设备、安装消声器、合理布局，排气口背向办公楼   | /  |
| 水泵            | 地下室    | 90       | 选用基础减震、低噪声设备、进出水口采用橡胶软连接、建筑隔声 | /  |
| 车辆            | 地下室、地面 | 60 以上    | 限速、禁鸣喇叭、绿化带隔声                 |    |

通过采取上述措施后，项目运行期噪声得到有效降低。

### 固体废物处置情况检查

营运期固体废物主要为生活垃圾、餐厨垃圾、电子垃圾和污水处理系统产生的污泥等。

#### 1、生活垃圾

项目商业用房、办公用房等均产生生活垃圾。生活垃圾由垃圾桶收集后清运至垃圾集中堆放点，再由市政环卫统一集中清运处理，日产日清。项目生活垃圾依托二期已建临时垃圾房，待六期西北角垃圾房建设完成后依托六期西北角垃圾房暂存。

#### 2、餐厨垃圾、废油脂

项目商业用房可能引入餐饮，餐饮产生餐厨垃圾及废油脂由商户交由有资质单位处置。

表三（续）

## 3、污水处理系统污泥

项目污水处理系统产生的污泥定期清掏，并交由环卫部门清运处理。

## 4、电子垃圾

项目入驻商业或办公楼产生废硒鼓和墨盒、废旧电池等电子垃圾，项目产生电子垃圾等由商户自行交由厂家回收或由维修人员回收处置。

项目固废都得到安全清洁处置，不会产生二次污染。

## 环保设施投资及“三同时落实情况”

本项目总投资为 29236 万元，环保投资为 240 万元，占总投资的 0.8%。环保投资主要用于固废处理、生活污水处理设施的修建、废气治理、噪声治理等，具体投资情况见 3-2。

表 3-2 环保投资一览表/万元

| 项目  |        | 环评内容                           |  | 环评投资 | 实际采取措施  | 实际投资 | 备注 |   |
|-----|--------|--------------------------------|--|------|---|------|----|---|
| 施工期 | 废气     | 扬尘治理                           | 钢板和草垫  | 3    | 项目施工期已对项目扬尘、废水、噪声及固体废弃物进行规范处置；目前施工期已完成，现场无遗留环境问题。 | 54   | /  |   |
|     |        | 施工废水                           | 全封闭、全屏蔽外脚手架  | 10   |   |      | /  |   |
|     | 施工机械废气 | 气压扬尘治理措施（加强运输车辆密闭措施、进出冲洗车辆设施等） |  | 12   |   |      | /  |   |
|     |        | 加强施工机械维护保养等。                   |  | 2    |   |      | /  |   |
|     |        | 沉淀池 2 座 5m <sup>3</sup> ，处理后回用 |  | 2    |   |      | /  |   |
|     | 废水     | 生活废水                           | 场内临时排水系统   |      |   |      | 3  | / |
|     |        |                                | 修建简易厕所预处理池等设施收集后，排污区域市政污水管网。                                     |      |   |      | 10 | / |
|     | 噪声     | 施工机械噪声                         | 降噪安全围帘等  |      |   |      | 5  | / |
|     | 固体废物   | 弃土                             | 临时土方堆场设围栏、表面毡布覆盖、四周设导流明渠、专业清运公司及时清运                              |      |   |      | 5  | / |
|     | 生活垃圾   | 垃圾收集袋收集后由城市环卫部门统一清运            |  | 2    | /   |      |    |   |
| 运营期 | 废气     | 汽车尾气                           | 地下停车库设置抽、排风系统，通过排风口将汽车尾气排放至地面，排风口均位于小区绿化带处                       | 20   | 已建设排风系统   |      | /  |   |
|     |        | 柴油发电机烟道                        | 依托拟建于中德麓府二期项目地块内 5#住宅楼地下室，通过预留井道（1 个）三期 5#楼顶（H=99.9m）高空排放，排口朝向西侧 | 依托拟建 | 依托二期地下室柴油发电机，二期项目已通过环保验收                          | /    | /  |   |

表三（续）

| 项目  |      | 环评内容                   | 环评投资   | 实际采取措施                    | 实际投资  | 备注 |   |
|-----|------|------------------------|--|---------------------------|---|----|---|
| 运营期 | 餐饮油烟 | 在2#、10#、1#、3#、4#预留内置烟道 | 50   | 1#、3#、4#预留油烟专用排放通道，纳入后期管理 | 50  | /  |   |
|     | 废水   | 生活污水                   | 依托拟建于中德麓府二期项目地块内东北侧的预处理池1座（容积100m <sup>3</sup> ）。生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网。         | 依托拟建                      | 1#楼西侧建设预处理池一座，有效容积12m <sup>3</sup> ；其余依托中德麓府二期项目地块内东北侧的预处理池1座，200m <sup>3</sup> | /  | / |
|     |      | 隔油池                    | 设置餐饮废水隔油池2座（6m <sup>3</sup> ），钢筋混凝土结构，两档三格，分别位于3#楼西侧、1#楼南侧。餐饮废水经隔油沉淀后排入市政污水管网。 | 30                        | 1#楼东侧建设隔油池1座（15m <sup>3</sup> /h）；3#楼预留隔油池位置及管道。餐饮废水经隔油沉淀后排入进入预处理池在排入市政污水管网。    | 30 | / |
|     |      | 雨水与污水                  | 雨、污管网铺设与城市污水管网相连接  | /                         | 已建设项目雨污管网   | /  | / |
|     | 噪声治理 | 排风机房、水泵房、发电机房          | 选用低噪声设备、隔声墙；水泵房、发电机房密闭、装减震垫；出风口装消声器  | 20                        | 设备隔音降噪、合理布局   | 20 | / |
|     |      | 冷却塔                    | 安装排风消声器；在上塔体出风口安装带吸声材料的屏蔽及吸声栅；在下塔体内安装柔性网或降噪消声垫；在冷却塔周边修建高于冷却塔塔体1m左右的围墙或安装隔声屏障   | /                         | 项目2#、10#楼未建设，故无冷却塔  | /  | / |
|     | 固体废物 | 生活垃圾                   | 依托拟建于中德麓府六期西北角处设置的垃圾房1间，建筑面积20m <sup>2</sup> ；每栋楼下设置垃圾桶，垃圾集中收集后由城市环卫部门统一清运     | 依托拟建                      | 生活垃圾依托二期已建临时垃圾房，后期依托六期西北角设置垃圾房。   | /  | / |
|     |      | 废硒鼓和墨盒、废旧电池            | 单独收集后交由厂家回收处理  | 3                         | 单独收集交由厂家回收或维修人员回收   | /  | / |
|     |      | 污泥                     | 委托专业公司半年一次清掏并由其清运处置  | 2                         | 定期清掏并交由环卫部门处置，纳入后期管理  | 3  | / |

表三（续）

| 项目 |          | 环评内容   | 环评投资 | 实际采取措施                  | 实际投资 | 备注 |
|----|----------|--|------|-------------------------|------|----|
|    | 餐厨垃圾、废油脂 | 交由有资质单位处理  | 1    | 入驻商户自行交由有资质单位处理，督促其规范处理 | /    | /  |
| /  | 地下水      | 隔油池的地面/池底/池壁进行硬化，并进行防渗处理，确保渗透系数小于 $1.0 \times 10^{-10} \text{cm/s}$ 。其它垃圾房、污水预处理池、柴油发电机房的防渗依托拟建。 | 10   | 项目隔油池已进行硬化防渗处理          | 5    | /  |
|    | 绿化       | 设置绿化带和草坪，绿化面积 $6734.2\text{m}^2$ ，住宅区周边种高大植乔木  | 50   | 项目设置绿化带和各类绿化植物          | 58   | /  |
|    | 环境风险     | 发电机设置集油盘，储罐周围设置围堰并配备消防器材   | 依托拟建 | 发电机为依托，不在本项目范围内         | /    | /  |
| 合计 |          |  | 240  | 合计                      | 240  | /  |

表三（续）

本项目废水、废气污染源及处理设施对照见表 3-2。

表 3-2 污染物治理措施对照表

| 种类 | 污染物来源  | 污染物名称       | 环评要求治理措施  | 实际治理措施  |
|----|--------|-------------|---|---|
| 废气 | 商业、办公等 | 餐饮油烟        | 经油烟净化器及油烟专用通道排放   | 预留油烟专用通道楼顶排放  |
|    |        | 发电机烟气       | 经自带烟气处理后由专用烟道引至楼顶高空排放   | 依托麓府二期项目发电机。经自带烟气处理后由专用烟道引至楼顶高空排放   |
|    |        | 垃圾房恶臭       | 依托麓府六期西北角，20m <sup>2</sup>  | 依托麓府二期地下室内，临设 20m <sup>2</sup> 垃圾房。待六期西北角垃圾房建设完成后即依托六期垃圾房，20m <sup>2</sup>  |
| 废水 | 办公及商铺  | 生活污水、含油污水   | 项目建设隔油池 2 座，容积 6m <sup>3</sup> ；预处理池依托二期项目预处理池，容积 100m <sup>3</sup> 含油废水经隔油池后汇同其他生活污水经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网进入华阳污水处理厂处理后排放。 | 项目于 1#楼西侧建设隔油池 1 座（处理水量 15m <sup>3</sup> /h），预处理池一座（12m <sup>3</sup> ）；其余废水依托二期项目预处理池，容积 200m <sup>3</sup> ；含油废水经商户建设含油污水处理设施后，汇同其他生活污水经预处理池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网进入华阳污水处理厂处理后排放。 |
| 噪声 | 车辆     | 噪声          | 采取禁鸣喇叭，控制进入车辆数量、控制行车路线  | 禁鸣喇叭，隔声减振，合理控制行车路线等   |
|    | 商业     | 噪声          | 加强管理  | 后期加强管理  |
|    | 设备     | 噪声          | 隔声、减振、消声措施，选用低噪声设备，合理布局   | 采用低噪声设备、隔声减振、合理布局、绿化吸收  |
| 固废 | 商业办公   | 生活垃圾        | 生活垃圾由垃圾桶收集后清运至垃圾集中堆放点，再由市政环卫统一集中清运处理，日产日清。  | 生活垃圾由垃圾桶收集后清运至垃圾集中堆放点，再由市政环卫统一集中清运处理，日产日清。目前依托二期已建临时垃圾房，待六期西北角建设完成依托该处垃圾房。  |
|    | 商业     | 餐厨垃圾        | 交由有资质单位处置。  | 由产生餐饮垃圾的商户自行交由有资质单位处置。  |
|    | 污水预处理池 | 污水处理产生污泥    | 项目预处理池产生的污泥定期清掏并交由环卫部门清运处理。   | 定期清掏，交由环卫部门清运处理。  |
|    | 商业、办公  | 废硒鼓和墨盒、废旧电池 | 单独收集后交由有资质的单位处置。  | 项目产生电子垃圾等由由商户等自行交由厂家回收或维修人员回收处置   |

表四

## 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

### 环境影响报告表评价结论：

#### （一）结论

##### 1.项目概况

项目名称：中德麓府（一期）项目

建设单位：成都新元素置业有限公司

建设性质：新建

建设地点：成都市天府新区万安镇大石社区，即天府新区麓山大道二段（麓山大道与成仁快速路交叉口西侧 500m 路南）

建设内容及规模：规划净用地面积 26512.72m<sup>2</sup>，规划建筑面积 141724.63m<sup>2</sup>。主要建设内容为：1 栋 33F 办公楼，1 栋 39F 办公楼、5 栋 2 层办公楼、3 栋 2 层独立商业楼、二层地下室（主要为地下停车场）及相应配套公辅设施，其中商业建筑面积 12547.78 m<sup>2</sup>，办公建筑面积 92401.23 m<sup>2</sup>，配套用房 361.33 m<sup>2</sup>，地下车库 36414.29 m<sup>2</sup>。

总投资及来源：项目总投资 29236 万元，资金来源由项目业主按国家有关法规筹集。

##### 2.产业政策的符合性

根据《产业结构调整指导目录（2013 年本）（修正）》的规定，本项目不属于鼓励类、限制类和淘汰类，且符合国家有关法律、法规和政策规定，视为允许类。天府新区成都管理委员会经济发展局出具的《关于中德麓府（一期）项目登记备案的通知》（天成管经投资备案[2016]14 号），给予项目备案。

项目符合国家现行产业政策。

##### 9.3 规划及选址的符合性

项目位于成都市天府新区万安镇大石社区，成都市规划管理局对本项目出具了《建设用地规划许可证》，明确用地性质为商业用地；本项目用地还得到了成都市国土资源局出具的国有土地使用证（成天国用（2014）第 11055 号），根据国土证的宗地图可知，本项目所在用地属于商业用地；本项目建设内容主要为办公楼、商业楼，不含住宅楼，满足规划要求。

综上，本项目建设符合成都市用地规划。

##### 4.区域环境质量

###### （1）环境空气

项目所在地大气环境现状监测指标 SO<sub>2</sub>、PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub>、NO<sub>2</sub> 的监测浓度均符合《环境

表四（续）

空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

### （2）地表水环境

由上述结果可知，评价河段氨氮、总磷超标，其余监测指标能满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）规定的Ⅲ类水体标准要求。氨氮及总磷超标是由于锦江沿线接纳生活污染源所致。

### （3）声环境

项目北侧、东侧、南侧噪声监测点位噪声监测值均达标，北侧满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中4a类标准要求，东侧、西侧满足2类标准要求。项目周边声环境质量现状较好。

## 5.环境影响分析

### 5.1施工期

施工期主要环境污染是扬尘（地面扬尘）和噪声。由于施工时间有限，影响范围以局部污染为主。因此，施工期重点是加强管理，在施工企业内部应建立并运行一套为保护环境、树立良好企业形象而制定的“环境管理方案”及其“运行控制程序”，这样可将污染减少到较低程度。

### 5.2运营期

#### 5.2.1废气

项目运营期餐饮油烟经油烟机处理后通过油烟管道高空排放，对周围环境不会产生明显影响；地下停车场汽车尾气经排风机、换气扇引至地面绿化带排放，不会对大气环境造成明显影响；垃圾房采用密闭垃圾房，垃圾做到日产日清、定期冲洗等后，其产生的恶臭对周围环境的影响很小。

#### 5.2.2废水

餐饮废水经隔油池预处理后，与项目生活污水一并进入污水预处理池，经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，经市政污水管网排入成都市华阳污水处理厂进行处理，达标后排入锦江。对城市排水系统和接纳水体影响小。

#### 5.2.3噪声

项目噪声主要为地下室设备噪声和汽车运行噪声，通过对地下噪声源设备进行基础减震、安装消声器等措施和地面隔声等措施来减小噪声值；中央空调冷却塔位于裙楼楼顶，通

表四（续）

过安装排风消声器；在上塔体出风口安装带吸声材料的屏蔽及吸声栅；在下塔体内安装柔性网或降噪消声垫；在冷却塔周边修建高于冷却塔塔体 1m 左右的围墙或安装隔声屏障。汽车噪声通过加强停车场管理、禁止鸣喇叭、规范停车场的秩序等措施后，汽车噪声对周围环境影响较小。

#### 5.2.4 固体废弃物

固体废物主要为办公生活垃圾、预处理池/隔油池污泥。办公生活垃圾由项目区内清洁工人清扫收集后暂存于垃圾房内，日产日清，由环卫系统负责清运。预处理池污泥由环卫部门半年清掏一次，并负责清运、处理。污泥为危险废物，定期清掏交由有资质单位进行处理，落实联单管理制度。办公垃圾硒鼓、废墨盒统一收集后交由厂家回收处理。拟引入的餐饮业产生的厨余、泔水等餐厨垃圾需交由有资质的单位统一收集处理。

因此，项目产生的固体废物不会对周围环境造成污染影响。

#### 6.清洁生产

对本项目而言，其清洁生产主要针对运营期装备的先进程度、资源能源利用指标、污染物产生指标和环境管理等方面，本评价认为，项目能够满足清洁生产的要求。

#### 7.总量控制

本环评报告预计的主要污染物排放情况如下：

项目排入市政污水管网：COD<sub>Cr</sub>：79.97t/a，氨氮：6.66 t/a

污水处理厂排入环境水体：COD<sub>Cr</sub>：13.33t/a，氨氮：1.33t/a

本项目的总量控制指标纳入成都市华阳污水处理厂总量控制指标内，不再为本项目单独下达总量控制指标，本次环评仅给出计算数据。

#### 8.评价结论

该项目符合国家产业政策，符合区域城市总体规划。项目所在区域内无重大环境制约要素，选址可行。采取的污染物治理措施有效、可行。工程实施后对环境的影响小，基本维持当地环境质量现状级别。项目贯彻了“清洁生产”、“总量控制”和“达标排放”原则，只要落实本报告表提出的环保对策措施，本项目建设从环境保护角度而言是可行的。

#### 建议

（1）装饰及装修工程采用符合环保要求的绿色环保产品，确保大楼室内环境空气质量满足《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）的标准限值要求。

表四（续）

(2) 项目竣工交付使用期，应加强环境管理，有效控制出入的机动车噪声及人群活动噪声，及时收集、清运生活垃圾，保持场地整洁，创造一个优美、清洁、舒适的环境。

(3) 加强环保设施的日常管理工作及环保设施的维修、保养。

(4) 项目产生的电子废弃物应单独收集后，交由具有废弃电器电子产品处理资格许可证的单位处理。

(5) 项目周边不得建设与本项目存在环境制约的其他项目。

### 环评批复

成都新元素置业有限公司：

你单位报送的《中德麓府(一期)项目环境影响报告表》收悉。经审查，现批复如下：

一、项目符合城市规划和国家产业政策，报告表所提各项环保措施能够满足污染防治要求，可作为执行“三同时”制度的依据，同意按审查批准的立项、设计、进行建设。

二、项目位于成都天府新区直管区万安街道大石社区，规划净用地面积26512.72平方米，建筑面积141724.63平方米。项目总投资29236万元，其中环保投资240万元。具体建设内容为：

1、主辅工程：主要建设1栋33F的办公楼(1-2F为商业裙楼)、1栋39F的办公楼(1-2F为商业裙楼)、5栋2F的办公楼、3栋2F的独立商业楼，地下2F。

2、污染防治设施：污水预处理池、隔油池、垃圾房等。

3、公共设施：供电、供水、供气、绿化等。

#### 三、严格污染防治设施建设

1、废水排水系统实行雨污分流，生活废水、餐饮废水经预处理（餐饮废水须先经隔油处理）达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，经市政污水管网排入污水处理厂处理。

2、废气设计内置烟道，天然气燃烧废气经收集后引至楼顶高空排放；餐饮油烟经油烟净化器处理后由内置烟道集中收集引至楼顶高空排放；地下车库机动车尾气经抽排风系统抽至地面绿化带内排放。

3、合理布局中央空调冷却塔，选用低噪声设备，在上塔体出风口安装带吸声材料的屏蔽及吸声栅，在下塔体内安装柔性网或降噪消声垫，在冷却塔周边修建高于塔体1米左右的围墙或安装隔声屏障；风机、水泵等设备均布局于地下室，应选用低噪声设备，并采取严格

表四（续）

有效的吸声、消声、减振措施，确保达到执行的环境噪声标准。

4、项目产生的生活垃圾集中收集后，交由城管部门统一收运处置；应规范设置餐厨垃圾的收集场所，并须交由有处理资质的单位处置；废硒鼓、废墨盒、废旧电池等办公垃圾，单独收集后交由有处理资质的单位处置。

#### 四、做好施工期污染防治工作

1、严格执行成都市建委《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》（成建委发[2008]93号）相关要求，建筑工地现场管理严格做到“六必须”、“六不准”。基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘，对施工场地裸土进行覆盖，清运土方渣土运输车辆顶部应密闭，车辆出场应冲洗，禁止在施工现场搅拌砂浆，有效防治施工扬尘污染。

2、合理安排施工计划，高噪声机械设备应远离环境敏感点，施工场周围设置临时声屏障，禁止夜间施工，防止施工噪声扰民。

3、施工中产生的弃渣由运渣车及时运至指定弃渣场，建筑垃圾部分回用，不能综合利用的建筑垃圾运送至指定的建筑垃圾堆放场处置；生活垃圾经收集后，交由环卫部门统一处理。严禁在施工场地内燃煤和焚烧固体废弃物。

4、施工废水经隔油、沉淀处理后循环使用不外排，生活废水收集预处理后，经市政污水管网排入污水处理厂处理。

5、做好生态环境保护，施工中应采取有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染。

五、必须按照环境影响报告表所提要求引入项目。商业用房不得引入涉及喷绘、喷漆、屠宰、制革、饲料加工、食品发酵等产生有毒、有害、恶臭气体的企业、生产加工型店铺以及国家法律禁止从事的各类行业。引入的项目在建设前应到我局另行申报。

六、如项目规模、功能、污染防治措施发生重大变更，应及时重新报批环评文件。

七、项目主体工程 and 环保设施竣工后，必须按规定程序申请环境保护验收，验收合格后，项目方可投入使用。否则，将按相关环保法律法规依法查处。

表五

## 一、标准限值

表 5-1 环评、验收监测执行标准对照表

| 类型 | 环评标准   |             | 验收标准   |             |
|----|--|-------------|--|-------------|
| 噪声 | 《社会生活环境噪声排放标准》<br>(GB22337-2008) 2、4a 类标准                                    |             | 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2、4a<br>类标准   |             |
|    | 2 类标准  |             | 2 类标准  |             |
|    | 昼间   | 60 (dB(A))  | 昼间   | 60 (dB(A))  |
|    | 4a 类标准   |             | 4a 类标准   |             |
|    | 昼间   | 70 (dB(A))  | 昼间   | 70 (dB(A))  |
| 废水 | 《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中的<br>三级标准；《污水排入城镇下水道水质标<br>准》(GB/T31962-2015) B 级标准 |             | 《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中的<br>三级标准；《污水排入城镇下水道水质标<br>准》(GB/T31962-2015) B 级标准 |             |
|    | 项目   | 排放浓度 (mg/L) | 项目   | 排放浓度 (mg/L) |
|    | pH 值   | 6~9         | pH 值   | 6~9         |
|    | 化学需氧量  | 500         | 化学需氧量  | 500         |
|    | 五日生化需氧量  | 300         | 五日生化需氧量  | 300         |
|    | 悬浮物  | 400         | 悬浮物  | 400         |
|    | 动植物油   | 20          | 动植物油   | 20          |
|    | 阴离子表面活性剂   | 20          | 阴离子表面活性剂   | 20          |
|    | 氨氮   | 45          | 氨氮   | 45          |
|    | 总磷   | 8           | 总磷   | 8           |

## 二、质量控制与保证

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性、可靠性、准确性和精密性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮存、实验室分析、数据处理等）进行了质量控制。

- 1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。
- 3、采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；监测人员经过考核合格并持有上岗证；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、现场采样和测试，按照原国家环保局发布的《环境监测技术规范》的要求进行全过程质量控制。
- 7、水样测定过程中按规定进行平行样、质控样测定。以此对分析、测定结果进行

表五（续）

质量控制。

8、监测报告严格实行三级审核制度。

### 监测分析方法以及监测仪器

#### 废水监测方法以及监测仪器

表 5-2 废水监测方法、方法来源、使用仪器及检出限

| 序号 | 监测项目     | 监测方法                    | 方法来源                                 | 使用仪器及编号                                | 最低检出浓度/检出限(mg/L) |
|----|----------|-------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
| 1  | pH（无量纲）  | 水质 便携式 pH 计法            | 《水和废水监测分析方法》（第四版增补版）国家环境保护总局（2002 年） | pHBJ-260 pH 计<br>601806N0017010<br>007 | /                |
| 2  | 化学需氧量    | 水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法       | HJ 828-2017                          | 50mL 滴定管                               | 4                |
| 3  | 五日生化需氧量  | 水质 五日生化需氧量的测定 稀释与接种法    | HJ 505-2009                          | 50mL 滴定管                               | 0.5              |
| 4  | 悬浮物      | 水质 悬浮物的测定 重量法           | GB 11901-89                          | FA2204B 万分之一分析天平<br>YS011712062        | 4                |
| 5  | 动植物油     | 水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 | HJ 637-2018                          | OIL460 红外分光测油仪<br>111IIC18030101       | 0.06             |
| 6  | 阴离子表面活性剂 | 水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲蓝分光光度法 | GB 7494-87                           | UV754N 紫外可见分光光度计<br>YD03181805013      | 0.05             |
| 7  | 氨氮       | 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法      | HJ 535-2009                          | UV754N 紫外可见分光光度计<br>YD03181805013      | 0.025            |
| 8  | 总磷       | 水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法       | GB 11893-89                          | UV754N 紫外可见分光光度计<br>YD03181805034      | 0.01             |

#### 噪声监测方法以及监测仪器

表 5-3 噪声监测方法及使用仪器

| 监测项目 | 监测方法    | 方法来源         | 使用仪器           | 仪器编号     |
|------|---------|--------------|----------------|----------|
| 环境噪声 | 声环境质量标准 | GB 3096-2008 | AWA6228+多功能声级计 | 00313977 |

表五（续）

## 验收监测内容

## 监测内容

## 废水监测点位、项目及频次

表 5-6 废水监测点位、项目及频次

| 测点编号 | 监测点位        | 现场监测时间           | 监测项目                                     | 监测频次         |
|------|-------------|------------------|--|--------------|
| 1#   | 1#楼预处理池废水排口 | 2020年1月13日~1月14日 | pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总磷、动植物油、阴离子表面活性剂 | 连续监测2天，每天4次。 |
| 2#   | 废水总排口       |                  |  |              |

## 噪声监测点位、项目及频次

表 5-8 噪声监测点位、项目及频次

| 测点编号 | 监测点位               | 现场监测时间           | 监测项目 | 功能区类型 | 监测频次           |
|------|--------------------|------------------|------|-------|----------------|
| 1#   | 项目北侧边界外1m，距地1.2m   | 2020年1月13日~1月14日 | 环境噪声 | 4a类   | 连续监测2天，每天昼间2次。 |
| 2#   | 项目西侧边界外1m，高于围墙0.5m |                  |      | 2类    |                |
| 3#   | 项目南侧边界外1m，距地1.2m   |                  |      |       |                |
| 4#   | 项目东侧边界外1m，距地1.2m   |                  |      |       |                |

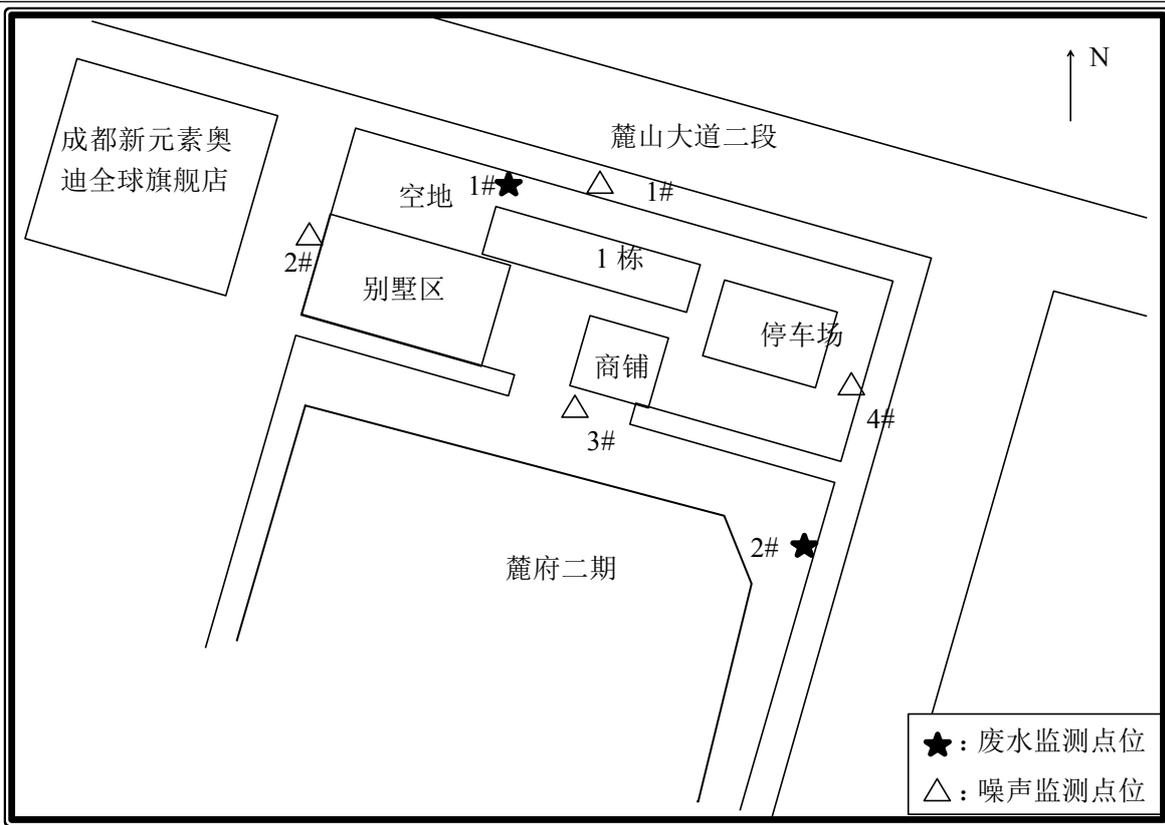
## 监测仪器

表 5-9 监测仪器及校准情况

| 仪器名称及型号          | 编号       | 检定/校准情况 | 校准次数    | 仪器的灵敏度相差情况（dB） |
|------------------|----------|---------|---------|----------------|
| HS6288E 多功能噪声分析仪 | 00313977 | 1年1次    | 每次使用前校准 | ±0.5           |

监测点位图如下：

表五（续）



### 监测单位的能力情况

四川溯源环境监测公司获得成都市工商行政管理局批准，成立于2017年12月，是具有独立法人资格的环保服务型公司，为客户、监管单位及其他组织提供技术服务。公司于2018年9月取得检验监测机构资质认定，CMA：182312050447。目前主要配置有气相色谱仪、原子吸收光度计、离子色谱仪等智能化先进设备及其他检测设备128台（套）；拥有一支综合素质较高、精干务实的检测队伍。

表六

## 验收监测结果

## 环境保护设施调试效果

## 污染物排放监测结论

## 废水监测结果

我公司于2020年1月13~14日对位于成都市天府新区麓山大道二段（麓山大道与成仁快速路交叉口西侧500m路南）中德麓府（一期）项目的废水进行了验收监测（SY验收监测字（2020）第01004号）。监测结果如下：

表 6-1 废水监测结果及评价表

| 监测点位<br>现场监测时间<br>监测项目 | 1#楼预处理池废水排口 |       |       |       |           | 标准限值 | 评价 |
|------------------------|-------------|-------|-------|-------|-----------|------|----|
|                        | 2020年1月13日  |       |       |       |           |      |    |
|                        | 第一次         | 第二次   | 第三次   | 第四次   | 平均值       |      |    |
| pH（无量纲）                | 6.55        | 6.48  | 6.52  | 6.47  | 6.47~6.55 | 6~9  | 达标 |
| 化学需氧量                  | 466         | 491   | 485   | 482   | 481       | 500  | 达标 |
| 五日生化需氧量                | 212         | 222   | 220   | 225   | 220       | 300  | 达标 |
| 悬浮物                    | 240         | 215   | 235   | 220   | 228       | 400  | 达标 |
| 动植物油                   | 3.43        | 4.58  | 6.10  | 5.68  | 4.95      | 100  | 达标 |
| 阴离子表面活性剂               | 0.245       | 0.283 | 0.313 | 0.316 | 0.289     | 20   | 达标 |
| 氨氮                     | 45.6        | 44.8  | 41.8  | 35.8  | 42.0      | 45   | 达标 |
| 总磷                     | 7.79        | 7.59  | 7.49  | 7.38  | 7.56      | 8    | 达标 |
| 监测点位<br>现场监测时间<br>监测项目 | 废水总排口       |       |       |       |           | 标准限值 | 评价 |
|                        | 2020年1月13日  |       |       |       |           |      |    |
|                        | 第一次         | 第二次   | 第三次   | 第四次   | 平均值       |      |    |
| pH（无量纲）                | 7.44        | 7.48  | 7.36  | 7.50  | 7.36~7.50 | 6~9  | 达标 |
| 化学需氧量                  | 136         | 109   | 115   | 121   | 120       | 500  | 达标 |
| 五日生化需氧量                | 49.2        | 39.7  | 41.7  | 43.7  | 43.6      | 300  | 达标 |
| 悬浮物                    | 110         | 102   | 90    | 94    | 99        | 400  | 达标 |
| 动植物油                   | 0.48        | 0.49  | 0.35  | 0.38  | 0.43      | 100  | 达标 |
| 阴离子表面活性剂               | 0.254       | 0.308 | 0.267 | 0.313 | 0.286     | 20   | 达标 |
| 氨氮                     | 23.7        | 23.5  | 23.0  | 25.0  | 23.8      | 45   | 达标 |
| 总磷                     | 1.95        | 1.92  | 1.91  | 1.94  | 1.93      | 8    | 达标 |
| 监测点位<br>现场监测时间<br>监测项目 | 1#楼预处理池废水排口 |       |       |       |           | 标准限值 | 评价 |
|                        | 2020年1月14日  |       |       |       |           |      |    |
|                        | 第一次         | 第二次   | 第三次   | 第四次   | 平均值       |      |    |
| pH（无量纲）                | 6.47        | 6.48  | 6.42  | /     | 6.42~6.48 | 6~9  | 达标 |

表六

|          |            |       |       |       |           |      |    |
|----------|------------|-------|-------|-------|-----------|------|----|
| 化学需氧量    | 436        | 492   | 484   | /     | 471       | 500  | 达标 |
| 五日生化需氧量  | 198        | 222   | 220   | /     | 213       | 300  | 达标 |
| 悬浮物      | 120        | 105   | 95    | /     | 107       | 400  | 达标 |
| 动植物油     | 5.43       | 6.69  | 4.82  | /     | 5.65      | 100  | 达标 |
| 阴离子表面活性剂 | 0.248      | 0.246 | 0.267 | /     | 0.254     | 20   | 达标 |
| 氨氮       | 44.3       | 43.7  | 40.9  | /     | 43.0      | 45   | 达标 |
| 总磷       | 7.60       | 7.43  | 7.30  | /     | 7.44      | 8    | 达标 |
| 监测点位     | 废水总排口      |       |       |       |           | 标准限值 | 评价 |
| 现场监测时间   | 2020年1月14日 |       |       |       |           |      |    |
| 监测项目     | 第一次        | 第二次   | 第三次   | 第四次   | 平均值       |      |    |
| pH（无量纲）  | 7.43       | 7.42  | 7.41  | 7.42  | 7.41~7.43 | 6~9  | 达标 |
| 化学需氧量    | 114        | 219   | 125   | 114   | 143       | 500  | 达标 |
| 五日生化需氧量  | 40.4       | 77.4  | 44.4  | 40.9  | 50.8      | 300  | 达标 |
| 悬浮物      | 53         | 37    | 40    | 46    | 44        | 400  | 达标 |
| 动植物油     | 0.47       | 0.52  | 0.50  | 0.51  | 0.50      | 100  | 达标 |
| 阴离子表面活性剂 | 0.262      | 0.289 | 0.321 | 0.321 | 0.298     | 20   | 达标 |
| 氨氮       | 23.4       | 24.0  | 25.8  | 24.0  | 24.3      | 45   | 达标 |
| 总磷       | 2.06       | 2.07  | 2.04  | 1.99  | 2.04      | 8    | 达标 |

### 监测结论

由于14日验收监测时，1#楼预处理池废水第四次采水时水量不足，已无法满足其监测条件，故14日1#楼预处理池废水仅取样3次。

验收结果表明：2020年1月13~14日验收监测期间，项目1#楼预处理池废水排口中：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、阴离子表面活性剂共6项指标日均排放浓度均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4中最高允许排放浓度三级标准的要求；氨氮、总磷共2项指标日均排放浓度均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表1中B级标准的要求。

废水总排口中：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、阴离子表面活性剂共6项指标日均排放浓度均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4中最高允许排放浓度三级标准的要求；氨氮、总磷共2项指标日均排放浓度均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表1中B级标准的要求。

### 厂界噪声

我公司于2020年1月13~14日对位于成都市天府新区麓山大道二段（麓山大道与成仁快

表六（续）

速路交叉口西侧 500m 路南）中德麓府（一期）项目边界噪声进行了验收监测（SY 验收监测字（2020）第 01004 号）。

表 6-2 噪声监测结果表

单位：dB（A）

| 测点编号 | 监测时段 |     | 2020 年 1 月 13 日 | 标准限值<br>[dB(A)] | 评价 |
|------|------|-----|-----------------|-----------------|----|
|      |      |     | 等效声级 Leq[dB(A)] |                 |    |
| 1#   | 昼间   | 第一次 | 68              | 70              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 68              |                 |    |
| 2#   | 昼间   | 第一次 | 54              | 60              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 52              |                 |    |
| 3#   | 昼间   | 第一次 | 55              | 60              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 52              |                 |    |
| 4#   | 昼间   | 第一次 | 56              | 60              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 58              |                 |    |
| 测点编号 | 监测时段 |     | 2020 年 1 月 14 日 | 标准限值<br>[dB(A)] | 评价 |
|      |      |     | 等效声级 Leq[dB(A)] |                 |    |
| 1#   | 昼间   | 第一次 | 65              | 70              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 67              |                 |    |
| 2#   | 昼间   | 第一次 | 54              | 60              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 56              |                 |    |
| 3#   | 昼间   | 第一次 | 56              | 60              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 58              |                 |    |
| 4#   | 昼间   | 第一次 | 59              | 60              | 达标 |
|      |      | 第二次 | 59              |                 |    |

**监测结论：**

综上：验收监测期间，项目 1#（项目北边界）点位昼间噪声测量值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中的 4a 类功能区排放限值标准；2#（项目西边界）、3#（项目南边界）、4#（项目东边界）点位昼间噪声测量值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中的 2 类功能区排放限值标准。

**总量控制**

项目废水经污水管网排入污水处理厂处理。环评批复未设置总量控制指标。

**工程建设对环境的影响**

项目目前已建成，未对环境造成不利影响，未对生态环境造成重大破坏，未违反国家和地方法律法规。

表七 环评批复落实情况检查

**验收监测结论**

**环评批复落实情况检查**

环评批复落实情况检查见表 7-1。

**表 7-1 环评批复与实际环保措施落实情况对照表**

| 环评批复   | 落实情况  |
|--|---|
| 1、废水排水系统实行雨污分流，生活废水、餐饮废水经预处理（餐饮废水须先经隔油处理）达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，经市政污水管网排入污水处理厂处理。  | 餐饮废水经隔油处理后与生活污水进入预处理池处理后再市政污水管网。                    |
| 2、废气设计内置烟道，天然气燃烧废气经收集后引至楼顶高空排放；餐饮油烟经油烟净化器处理后由内置烟道集中收集引至楼顶高空排放；地下车库机动车尾气经抽排风系统抽至地面绿化带内排放。   | 柴油发电机废气经自带净化设施处理后通过管道楼顶高空排放。餐饮油烟预留专用管道及排放口。         |
| 3、合理布局中央空调冷却塔，选用低噪声设备，在上塔体出风口安装带吸声材料的屏蔽及吸声栅，在下塔体内安装柔性网或降噪消声垫，在冷却塔周边修建高于塔体 1 米左右的围墙或安装隔声屏障；风机、水泵等设备均布局于地下室，应选用低噪声设备，并采取严格有效的吸声、消声、减振措施，确保达到执行的环境噪声标准。   | 已落实，产噪设备如水泵、发电机等位于地下室，设置地下车库，地面车库加强管理，均不会对周围环境造成影响。 |
| 4、项目产生的生活垃圾集中收集后，交由城管部门统一收运处置；应规范设置餐厨垃圾的收集场所，并须交由有处理资质的单位处置；废硒鼓、废墨盒、废旧电池等办公垃圾，单独收集后交由有处理资质的单位处置。   | 纳入后期管理  |
| 1、严格执行成都市建委《关于加强我市建设工程文明施工（扬尘整治）工作的通知》（成建委发[2008]93 号）相关要求，建设工地现场管理严格做到“六必须”、“六不准”。基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘，对施工场地裸土进行覆盖，清运土方渣土运输车辆顶部应密闭，车辆出场应冲洗，禁止在施工现场搅拌砂浆，有效防治施工扬尘污染。   | 已落实“六必须”、“六不准”，目前项目施工已完成，现场无遗留环境问题。                 |
| 2、合理安排施工计划，高噪声机械设备应远离环境敏感点，施工场周围设置临时声屏障，禁止夜间施工，防止施工噪声扰民。<br>3、施工中产生的弃渣由运渣车及时运至指定弃渣场，建筑垃圾部分回用，不能综合利用的建筑垃圾运送至指定的建筑垃圾堆放场处置；生活垃圾经收集后，交由环卫部门统一处理。严禁在施工场地内燃煤和焚烧固体废弃物。<br>4、施工废水经隔油、沉淀处理后循环使用不外排，生活废水收集预处理后，经市政污水管网排入污水处理厂处理。 | 施工期已完成，无遗留环境问题。                                     |

表八 验收监测结论及建议

**验收监测结论**

1. “中德麓府（一期）项目”执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用，运行基本正常。公司内部设有专门的环境保护组织机构，建立了环境保护管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告表及批复中提出的环保要求和措施得到了落实。

2. 本验收监测报告是针对2020年1月13日~14日生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

3. “中德麓府（一期）项目”验收监测期间日生产负荷满足验收监测要求。

4. 各类污染物及排放情况

**（1）废水**

2020年1月13~14日验收监测期间，项目1#楼预处理池废水排口中：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、阴离子表面活性剂共6项指标日均排放浓度均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4中最高允许排放浓度三级标准的要求；氨氮、总磷共2项指标日均排放浓度均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表1中B级标准的要求。

废水总排口中：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、阴离子表面活性剂共6项指标日均排放浓度均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4中最高允许排放浓度三级标准的要求；氨氮、总磷共2项指标日均排放浓度均满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表1中B级标准的要求。

**（2）废气**

项目预留油烟专用通道，将酒店餐饮等产生的油烟集中收集到该专用通道内统一高空排放。项目依托二期备用发电机。项目建有地下停车场，地下车库设置了通排风口。

**（3）噪声**

2020年1月13~14日验收监测期间，项目项目1#（项目北边界）点位昼间噪声测量值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中的4a类功能区排放限值标准。

2#（项目西边界）、3#（项目南边界）、4#（项目东边界）点位昼间噪声测量值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中的2类功能区排放限值标准。

**（4）固体废物**

表八（续）

**①生活垃圾**

项目商业用房、办公用房等均产生生活垃圾。生活垃圾由垃圾桶收集后清运至垃圾集中堆放点，再由市政环卫统一集中清运处理，日产日清。项目生活垃圾依托二期已建临时垃圾房，待六期西北角垃圾房建设完成后依托六期西北角垃圾房暂存。

**②餐厨垃圾、废油脂**

项目商业用房可能引入餐饮，餐饮产生餐厨垃圾及废油脂由商户交由有资质单位处置。

**③污水处理系统污泥**

项目污水处理系统产生的污泥定期清掏，并交由环卫部门清运处理。

**④电子垃圾**

项目入驻商业或办公楼产生废硒鼓和墨盒、废旧电池等电子垃圾，项目产生电子垃圾等由商户自行交由厂家回收或由维修人员回收处置。

5. 项目执行了“三同时”制度，不存在重大的环境影响问题，环评及批复所提出的环保措施得到了落实，环保设施已建成并投入正常使用，建议通过竣工环境保护验收。

**6. 工程建设对环境的影响**

项目目前已完成建设，未对周边造成不良影响。

**后续工作及建议**

1、加强对环保设施的日常维护和管理，建立健全环保设施的运行管理制度，确保环保设施有效运行，做到污染物长期稳定达标排放。

2、委托有资质的环境监测单位定期对污染物排放情况进行监测，作为环境管理的依据。

3、加强对企业环保工作的领导和监督管理，确保环境保护规章制度的贯彻完成，不断改进完善环境保护管理制度。

4、入驻商家中涉及排放餐饮废水、油烟等污染物的，及时督促商家安装隔油池及油烟净化器。

5、引入商业用房时应严格按照环评要求引进项目，并到当地环保部门另行申报。

表九

|      | 注释   |
|------|--|
| 附表   |  |
| 附表 1 | 建设项目“三同时”登记表   |
| 附图   |  |
| 附图 1 | 项目地理位置图  |
| 附图 2 | 项目平面布置图  |
| 附图 3 | 外环境关系图   |
| 附图 4 | （雨）污水管网图   |
| 附图 5 | 现场及环保设施图   |
| 附件   |  |
| 附件 1 | 营业执照；  |
| 附件 2 | 《关于中德麓府（一期）项目登记备案的通知》（天成管经投资备案[2016]14 号）；   |
| 附件 3 | 《国有土地使用证》（成天国用（2014）第 11055 号）；  |
| 附件 4 | 《建设用地规划许可证》（成都市规划管理局，建字第[510122201832171]号，2018.9.11；建字第[510122201632143]号，2016.12.14）；    |
| 附件 5 | 《关于成都新元素置业有限公司中德麓府（一期）项目环境影响报告表的审查批复》（天府新区成都管理委员会经济发展局，天成管经环审[2016]44 号，2016 年 12 月 23 日）； |
| 附件 6 | 项目变动说明；  |
| 附件 7 | 中德麓府二期专家意见；  |
| 附件 8 | 《监测报告》。  |

# 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川溯源环境监测有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

|   |                       |                  |                   |                       |                |                      |                    |                  |                          |                 |                  |                   |               |
|---|-----------------------|------------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>建设项目</b>                                       | 项目名称                  | 中德麓府(一期)项目       |                   |                       |                | 项目代码                 | K7010 房地产开发经营      |                  | 建设地点                     | 成都市天府新区万安镇大石社区  |                  |                   |               |
|   | 行业类别(分类管理名录)          | 106 房地产          |                   |                       |                | 建设性质                 | ■新建 □改扩建 □技术改造     |                  |                          |                 |                  |                   |               |
|   | 设计生产能力                | /                |                   |                       |                | 实际生产能力               | /                  |                  | 环评单位                     | 眉山市益深环保技术有限责任公司 |                  |                   |               |
|   | 环评档审批机关               | 天府新区成都管理委员会经济发展局 |                   |                       |                | 审批文号                 | 天成管经环审[2016]44号    |                  | 环评档类型                    | 报告表             |                  |                   |               |
|   | 开工日期                  | 2015.5.15        |                   |                       |                | 竣工日期                 | 2019.5             |                  | 排污许可证申领时间                | /               |                  |                   |               |
|   | 环保设施设计单位              | /                |                   |                       |                | 环保设施施工单位             | /                  |                  | 本工程排污许可证编号               | /               |                  |                   |               |
|   | 验收单位                  | 四川溯源环境监测有限公司     |                   |                       |                | 环保设施监测单位             | 四川溯源环境监测有限公司       |                  | 验收监测时工况                  | /               |                  |                   |               |
|   | 投资总概算(万元)             | 29236            |                   |                       |                | 环保投资总概算(万元)          | 240                |                  | 所占比例(%)                  | 0.14%           |                  |                   |               |
|   | 实际总投资                 | 29236            |                   |                       |                | 实际环保投资               | 240                |                  | 所占比例(%)                  | 0.14%           |                  |                   |               |
|   | 废水治理(万元)              | 38               | 废气治理(万元)          | 4                     | 噪声治理(万元)       | 6                    | 固废治理(万元)           | 3                | 绿化及生态(万元)                | 19              | 其他(万元)           | /                 |               |
| 新增废水处理设施能力  | / t/d                 |                  |                   |                       | 新增废气处理设施能力     | / Nm <sup>3</sup> /h |                    | 年平均工作时           | / h/a                    |                 |                  |                   |               |
| 运营单位  | 成都新元素置业有限公司           |                  |                   | 运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码) |                |                      | 91510100771232774Q |                  | 验收时间                     | 2020年1月         |                  |                   |               |
| <b>污染物排放<br/>达标与总量<br/>控制<br/>(工业建设<br/>项目详填)</b> | 污染物                   | 原有排放量<br>(1)     | 本期工程实际<br>排放浓度(2) | 本期工程允许<br>排放浓度(3)     | 本期工程产生量<br>(4) | 本期工程自身<br>削减量(5)     | 本期工程实际<br>排放量(6)   | 本期工程核<br>定排放量(7) | 本期工程<br>“以新带老”<br>削减量(8) | 全厂实际排放<br>总量(9) | 全场核定排放<br>总量(10) | 区域平衡替代<br>削减量(11) | 排放增减<br>量(12) |
|   | 废水                    | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 化学需氧量                 | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 氨氮                    | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 石油类                   | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 废气                    | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 二氧化硫                  | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 烟尘                    | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 工业粉尘                  | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 氮氧化物                  | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |
|   | 与项目有关<br>的其他特征<br>污染物 | /                | /                 | /                     | /              | /                    | /                  | /                | /                        | /               | /                | /                 | /             |

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。 2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。 3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升;