关于金牛区铁路总部片区城市更新项目2个地块土壤污染状况初步调查的公示

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》有关规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为此，成都国际商贸城功能区建设发展有限公司委托四川溯源环境监测有限公司对金牛区铁路总部片区城市更新项目2个地块开展土壤污染状况初步调查工作。现将主要内容公示如下：

| **序号** | **地块名称** | **基本情况** | **主要结论** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |
| 1 | 金牛区铁路总部片区城市更新项目1#地块 | 该地块位于成都市金牛区荷花池街道北站西二路（成彭高架）西侧，占地面积为16199.84m2（约24.30亩），现行规划用地性质为商业服务业设施用地，目前正在办理规划调整手续，拟申请调整为住宅兼容商业服务业设施用地。该地块历史上主要用途为该地块历史上主要用途为成铁木材厂木料堆放场、居民住宅楼、床上用品市场，目前地块内原有建（构）筑物已拆除，并已完成场地平整工作，地面有少量砖头等建渣遗留。 | 地块内原成铁木材厂木料堆放场区域为原北站西二路42号院所在区域（地块西部），主要作为木料堆场，不涉及生产加工，对地块内土壤和地下水环境不存在污染风险；地块历史上不涉及其他工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，地块历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形。地块西侧与四川省成都木材综合工厂地块相邻区域原为木料堆场，后改建为成都府河桥市场，不涉及生产加工，地块东侧成都大学附属医院有完善的污染防治设施，对本地块土壤和地下水环境不存在污染风险。地块内及其周边无可能的污染源，无疑似污染情形。地块内土壤快速检测结果表明：砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍、锰均未超过相应的第一类用地筛选值，VOCs范围为0.201~2.013ppm，土壤环境状况可接受。因此，本地块不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，其土壤污染状况调查工作可以结束，下一步可进行符合规划的开发利用。 |  |
| 2 | 金牛区铁路总部片区城市更新项目5#地块 | 该地块位于成都市金牛区荷花池街道北站西一路西侧，占地面积为4579.95m2（约6.87亩），现有规划用地性质为商业服务业设施用地，目前正在办理土地利用规划调整手续，拟申请调整为医疗卫生用地。该地块历史上主要用途为居民住宅楼，目前地块内居民已完成搬迁；地块内部道路有少量搬迁后的生活垃圾遗留。 | 地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；不涉及工业废水污染；地块西侧为成都大学附属医院，对本地块土壤和地下水环境不存在污染风险；地块历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形；地块内及其周边无可能的污染源，无疑似污染情形。地块内土壤快速检测结果表明：砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍、锰均未超过相应的第一类用地筛选值，VOCs含量为0.038~1.378ppm，地块环境状况可接受。因此，本地块不属于污染地块，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，其土壤污染状况调查工作可以结束，下一步可进行符合规划的开发利用。 |  |